

«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.



Сводный план работ по содержанию и

текущему ремонту общедомового имущества МКД №2

по ул. Картукова на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный		
Малярные работы							
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	5,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.		
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.		
3	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	18,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.		
4	Окраска детского игрового оборудования	М2	35,0	май	Мастер Тарасова И.А.		
5	Окраска контейнеров	М2	13,5	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.		
6	Ремонт порогов входных групп подъезд №1-3	шт	3	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.		
Плотницкие, кровельные работы							
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	3,5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.		
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	3,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.		
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	12,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.		
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	3,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.		
5	Смена отводов на водосточных трубах	шт	2,0				
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	3,0				
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	28,0				
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	8,0				
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	10,0				
						Май - август	
Сантехнические работы.							
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	15,0			Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт	15,0				
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	25,0				
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5,0				
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	5,0				
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6,0				
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	6,0				
8	Смена трубопровода отопления	м/п	6,0				
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	3	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.		
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения	шт	3				

11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	25,0		
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	20		
13	Замена воздухоотводчиков на трубопроводе отопления и г.в.с.	шт	4		
14	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	11,0 6	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	5,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	5		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	2		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	260,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	6	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	3543,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.